

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

2025 года

2025 года

АО "Аэропорт Сургут"

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальная смета)

на Ремонт внутренних помещений ТП-1, ТП-19, ТП-14. Окраска стен, потолков пыленепроницаемой краской.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:	Действенная ведомость
Сметная стоимость	348,28 тыс.руб.
строительных работ	16,22 тыс.руб.
Средства на оплату труда	5,79 тыс.руб.
Сметная трудоемкость	742,56 чел.час
Трудозатраты механизаторов	0,59 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на	1 кв 2025г.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.						Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе										
						Осн. З/п	Эк. Маш	З/п/Мех		Осн. З/п	Эк. Маш	З/п/Мех								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				

Раздел 1. Ремонт внутренних помещений ТП - 1

1	ФЕР62-47-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №85/лнр	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	160,43	5,04	5,04			808,57	808,57			0,667	107,01	0	0				
---	--	---	----	--------	------	------	--	--	--------	--------	--	--	-------	--------	---	---	--	--	--	--

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25

1 142,33

577,44

Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 255,31)

2 975,08

Итого с накладными и см. прибылью

Итого с накладными и см. прибылью

2	ФЕР15-04-024-08 Приказ Министра России от 26.12.2019 №876/лр	Окраска стен пыленепроницаемой краской //И/Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,3608	270,24	192,98	4,50	0,90	97,50	69,63	1,62	0,32	22,08	7,97	0,075	0,03				
---	---	---	--------	--------	--------	--------	------	------	-------	-------	------	------	-------	------	-------	------	--	--	--	--

Объем=36,08 / 100

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25

Накладные расходы 101% ФОТ (от 108,59)

109,68

Сметная прибыль 49% ФОТ (от 108,59)

53,21

Итого с накладными и см. прибылью

299,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	ФЕР62-47-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №651/лр.	Расчистка поверхностей шпатель, щетками от старых покрасок - стен	м2	113,3	5,04	5,04			571,03	571,03			0,667	75,57	0	0
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 91% ФОТ (от 886,52)																
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 886,52)																
Итого с накладными и см. прибылью																
11	ФЕР61-2-7 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Заделка трещин, //Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. до 1 м2 толщину слоя до 20 мм	100 м2	0,068	3,475,26	2,308,83	26,18	11,31	236,32	157,00	1,78	0,77	260,59	17,72	0,8375	0,06
Объем=6,8 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 90% ФОТ (от 244,94)																
Сметная прибыль 44% ФОТ (от 244,94)																
Итого с накладными и см. прибылью																
12	ФЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Окраска стен пыленепроницаемой краской //Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,2868	270,24	192,98	4,50	0,90	77,50	55,35	1,29	0,26	22,08	6,33	0,075	0,02
Объем=28,68 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 101% ФОТ (от 86,34)																
Сметная прибыль 49% ФОТ (от 86,34)																
Итого с накладными и см. прибылью																
13	ФСЦ-14.3.02.01-0113 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Краска эмаль пыленепроницаемая для внутренних работ Стенофлюкс	т	0,00765	25,130,00				192,24				0	0		0
14	ФЕР15-04-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Окраска водными составами внутри помещений клева: простав, стен	100 м2	0,8462	117,63	57,29	2,85	0,61	99,54	48,48	2,41	0,52	6,555	5,55	0,05	0,04
Объем=84,62 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 101% ФОТ (от 76,07)																
Сметная прибыль 49% ФОТ (от 76,07)																
Итого с накладными и см. прибылью																
15	ФЕР62-47-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №651/лр.	Расчистка поверхностей шпатель, щетками от старых покрасок - потолков	м2	41,67	5,04	5,04			210,02	210,02			0,667	27,79	0	0
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 91% ФОТ (от 326,05)																
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 326,05)																
Итого с накладными и см. прибылью																
16	ФЕР15-04-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/лр	Окраска водными составами внутри помещений клева: простав, потолков	100 м2	0,4167	117,63	57,29	2,85	0,61	49,02	23,87	1,19	0,25	6,555	2,73	0,05	0,02
Объем=41,67 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 101% ФОТ (от 37,45)																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Сметная прибыль 49% ФОТ (от 37,45)			18,35													
Итого с накладными и см. прибылью			119,04													
17	ФЕР62-47-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2019 №671/пр.	Раскраска поверхностей шпатель, шпателями от старых покрасок - полов	м2	19,3	5,04	5,04			97,27	97,27			0,667	12,87	0	0
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; 42/л/пр п.586 ТЗМ=1,25			137,42													
Накладные расходы 91% ФОТ (от 151,01)			69,46													
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 151,01)			357,89													
Итого с накладными и см. прибылью			52,16													
18	ФЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска полов пыленепроницаемой краской //Простая окраска масляными составами, полов, подготовленных под окраску	100 м2	0,193	270,24	192,98	4,50	0,90	52,16	37,25	0,87	0,17	22,08	4,26	0,075	0,01
Объем=19,3 / 100			58,68													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; 42/л/пр п.586 ТЗМ=1,25			28,47													
Накладные расходы 101% ФОТ (от 58,10)			160,37													
Сметная прибыль 49% ФОТ (от 58,10)			297,96													
Итого с накладными и см. прибылью			1 883,06													
20	ПРАИС Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска, эмаль пыленепроницаемая для внутренних работ - Мастер-Пол	кг	5,2	57,30				297,96	1 200,27	7,54	1,97	162,82		0	0,15
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах			2 560,37													
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам			1 721,84													
Накладные расходы			861,41													
Сметная прибыль			5 133,62													
Итого по разделу 2 Ремонт внутренних помещений ТП - 14			6 112,56													
Раздел 3. Ремонт внутренних помещений ТП - 19			6 112,56													
21	ФЕР62-47-1 Приказ Минстроя России от 09.02.2021 №671/пр.	Раскраска поверхностей шпатель, шпателями от старых покрасок - стен	м2	121,54	5,04	5,04			612,56	612,56			0,667	81,07	0	0
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; 42/л/пр п.586 ТЗМ=1,25			865,40													
Накладные расходы 91% ФОТ (от 950,99)			437,46													
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 950,99)			2 253,85													
Итого с накладными и см. прибылью			85,34													
22	ФЕР15-04-024-08 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска стен пыленепроницаемой краской //Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску	100 м2	0,3158	270,24	192,98	4,50	0,90	60,94	1,42	0,28	22,08	6,97	0,075	0,02	0,02
Объем=31,58 / 100			211,85													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; Т3=1,15; 42/л/пр п.586 ТЗМ=1,25			262,35													
Накладные расходы 101% ФОТ (от 95,04)			46,57													
Сметная прибыль 49% ФОТ (от 95,04)			21,85													
Итого с накладными и см. прибылью			29,99													
23	ФССН-14.3.02.01-0113 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Краска эмаль пыленепроницаемая для внутренних работ Стенофлюкс	т	0,00843	25 130,00				61,57	29,99	1,49	0,32	6,555	3,43	0,05	0,03
24	ФЕР15-04-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Окраска водными составами внутри помещений клеевой, простоя, стен	100 м2	0,5234	117,63	57,29	2,85	0,61	29,99	1,49	0,32	6,555	3,43	0,05	0,03	0,03
Объем=52,34 / 100			211,85													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 101% ФОТ (от 47,06)																
Сметная прибыль 49% ФОТ (от 47,06)																
Итого с накладными и см. прибылью																
25	ФЕР62-47-1 Приказ Министров России от 09.02.2021 №871лр.	Расчистка поверхностей шпателям, щетками от старых покрасок - полов	м2	24,7		5,04		5,04		124,49	124,49		0,667	16,47	0	
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 91% ФОТ (от 193,27)																
Сметная прибыль 46% ФОТ (от 193,27)																
Итого с накладными и см. прибылью																
26	ФЕР15-04-024-08 Приказ Министров России от 26.12.2019 №876лр	Оскалка полов пыленепроницаемой краской ///Простая оскалка масляными составами; полов, подготовленных под окраску	100 м2	0,247		270,24	192,98	4,50	0,90	66,75	47,67	1,11	0,22	22,08	5,45	0,075
Объем=24,7 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 101% ФОТ (от 74,35)																
Сметная прибыль 49% ФОТ (от 74,35)																
Итого с накладными и см. прибылью																
27	ПРАИС Приказ Министров России от 26.12.2019 №876лр	Краска эмаль пыленепроницаемая для внутренних работ - Мастер-Пол	кг	6,595		57,30				377,89			0	0	0	0
28	ФЕР11-01-037-08 Приказ Министров России от 24.05.2021 №321лр	ПРИМ. Устройство временного защитного покрытия оборудования из нетканого нетеряемого материала ///Устройство подложки под ковровые покрытия насухо	100 м2	0,501		159,69	159,69			80,00	80,00		19,055	9,55	0,025	0,01
Объем=50,1 / 100																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 113% ФОТ (от 124,20)																
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 124,20)																
Итого с накладными и см. прибылью																
29	ФССЦ-11.3.03.08-0004 Приказ Министров России от 26.12.2019 №876лр	ПРИМ. Нетканый нетерящийся материал /// Подложка под паркет и ламинат, толщина 2 мм	10 м2	5,11		34,90				178,34			0	0	0	0
Объем=51,10 / 10																
30	ФЕР11-01-037-08 Приказ Министров России от 24.05.2021 №321лр	ПРИМ. Разборка временного защитного покрытия оборудования из нетканого нетеряемого материала ///Устройство подложки под ковровые покрытия насухо	100 м2	0,501		90,26	90,26			45,22	45,22		10,7705	5,4	0,015	0,01
Объем=50,1 / 100																
разборка временного покрытия ОЗП=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5																
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 421/лр п.586 ТЗМ=1,25																
Накладные расходы 113% ФОТ (от 70,20)																
Сметная прибыль 65% ФОТ (от 70,20)																
Итого с накладными и см. прибылью																
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Итого по разделу 3 Ремонт внутренних помещений ТП - 19																
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам																
В том числе, справочно:																
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 2 п. 14 Производство работ на предприятиях, где в силу режима секретности (и/или) внутриобъектного режима применяются специальные допуск, специальный пропуск и другие ограничения для рабочих СЗП=1,15; СМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1, 5, 7, 10, 15, 17, 21, 25, 2-4, 6, 8-9, 12-14, 16, 18, 20, 22-24, 26-27, 11, 28-30)																
Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п. 1, 2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без останова рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующие технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы СЗП=1,35; СМ=1,35; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35 (Поз. 1, 5, 7, 10, 15, 17, 21, 25, 2-4, 6, 8-9, 12-14, 16, 18, 20, 22-24, 26-27, 11, 28-30)																
Накладные расходы									5 388,40							
Сметная прибыль									2 718,30							
Итого по смете:									16 223,37					742,56		0,59
Итого																
В том числе:									2 307,60							
Материалы									30,84							
Машины и механизмы									5 785,26							
ФОТ									5 388,40							
Накладные расходы																
Сметная прибыль									2 718,30							
Письмо Минстроя РФ от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09. Прочие объекты 16 223,37 + 17,89									290 236,09							
НДС 20%									58 047,22							
ВСЕГО по смете									348 283,31					742,56		0,59

Составил: Песенко Александр Александрович
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Павлов Александр Александрович
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]